



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/18-01/

URBROJ: 2144 /01-01-18-1

Labin, \_\_\_\_\_ 2018.

*Prijedlog*

Na temelju članka 86. i 87. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 09/09., 09/10. – lektorirani tekst, 8/13. i 3/16), Gradsko vijeće Grada Labina, a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/18-01/ , URBROJ: 2163/1-08/2-18-2 od \_\_\_\_\_ 2018. godine na \_\_\_sjednici \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo je

**ODLUKU**

**o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Labina (V. izmjene I dopune)**

**Članak 1.**

(1) U Odluci o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina – V. izmjene i dopune („Službene novine Grada Labina“ broj 16/17..) mijenja se naziv Odluke i glasi: „Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina – IV. izmjene i dopune“

**Članak 2.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

“Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- usklađenja pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine"br. 153/13) i Zakonom o gradnji ("Narodne novine"br. 153/13), posebno u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja koja se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju smatraju neuređenim dijelom građevinskog područja,
- propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru sa detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u građevinskim područjima izvan gradske aglomeracije i stambeno – turističkog naselja Rabac koja su površinski mala i koja neće imati uvjete da dobiju status uređenog dijela građevinskog područja čime će se omogućiti izdavanje akata o gradnji temeljem odredbi Prostornog plana,
- usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16), u dijelu turizma, sporta i rekreacije i građevinskih područja za te namjene, te zaštićenih dijelova prirode i kulturne baštine stim da se kroz ove izmjene i dopune Prostornog plana ne preuzimaju namjene iz Prostornog plana Istarske županije koje se odnose na turističko-razvojna područja Prtlog 1 i Prtlog 2 te sportsko – rekreacijsku zonu R6 u Prtlogu,
- revizije izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene i područja luke Rabac i luke Prtlog
- revizije građevinskih područja unutar statističkih naselja Rabac i Bartići
- revizije prometne i druge infrastrukture

- revizije odredbi za provedbu Plana.“

### **Članak 3.**

(1) Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju kao Nositelj izrade Plana, obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o donošenju ove Odluke na mrežnoj stranici Grada Labina i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
- pisanim putem o donošenju ove Odluke obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave općine Raša, Sveta Nedjelja i Kršan i Grad Cres.
- sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje RH,
- sukladno članku 90. Zakona dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. osnovne Odluke , s pozivom da u roku od 8 dana dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana u odnosu na dopune koje su predmet ove Odluke.

### **Članak 4.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Labina«.

**PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA**  
Eni Modrušan

# OBRAZLOŽENJE

uz prijedloge Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina (V. izmjene i dopune)

## I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13. I 65/17.) – članak 86. i 87. Zakona
- Prostorni plan Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16)
- Prostorni plan uređenja Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 15/04., 04/05. , 17/07. , 09/11. i 01/12.)

## II. OBRAZLOŽENJE ODLUKA

Prostorni plan uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04.) - u nastavku PPUGL, donesen je 2004. godine, a nakon toga su donesene tri izmjene koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 04/05., 17/07., 09/11. i ispravak objavljen u broju 01/12. Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 10/16.) pokrenute su četvrte izmjene i dopune Prostornog plana. Tom Odlukom utvrđeni su razlozi zbog kojih se pokrenuo postupak , a to se najvećim dijelom odnosilo na usklađenje Prostornog plana sa posljednjim izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije u dijelu turističkih zona i zona sporta i rekreacije te usklađenje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju u dijelu određivanja neuređenih dijelova građevinskih područja i izgrađenih dijelova tih područja planiranih za urbanu preobrazbu u skladu sa citiranim Zakonom. U postupku nakon stupanja na snagu spomenute Odluke o izradi odabran je izrađivač plana , a od javno-pravnih tijela prikupljena su njihova očitovanja i zahtjevi glede planiranih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina.

Tijekom rasprave o novim turističkim zonama u zaštićenom obalnom području na području Prtloga održana je tematska sjednica Gradskog vijeća na tu temu , a kao rezultat te sjednice je zaključak da je za potrebe izrade izmjene i dopune PPUGL i budućih urbanističkih planova uređenja u toj zoni, potrebno izraditi Studiju prihvatnih kapaciteta i Krajobraznu osnovu. Polazeći od činjenice da će izrada spomenutih studija trajati duže vrijeme na sjednici Gradskog vijeća krajem 2017. godine donesene su slijedeće odluke:

- Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina (SNGL broj 10/16. – IV. izmjene i dopune) kojom su u Odluci o izradi koja je tada bila na snazi zadržani samo oni dijelovi predviđenih izmjena na koje se odnosi izrada Studije prihvatnih kapaciteta i Krajobrazna osnova južnog priobalja Grada Labina
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina (V. izmjene i dopune) temeljem koje se pristupilo izmjeni i dopuni Prostornog plana u dijelu koji se briše u važećoj Odluci o izradi i koji ne ovisi o izradi i prihvaćanju Studije prihvatnih kapaciteta i Krajobraznoj osnovi južnog priobalja Grada Labina u svemu kako je navedeno u članku 4. Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana (V. izmjene i dopune).

Odluka o izradi četvrtih izmjena i dopuna PPUGL-a objavljena je u Službenim novinama grada Labina broj 10/16. od 10. kolovoza 2016. godine. Kako je izrada prijedloga ovih izmjena i dopuna PPUGL-a ovisila o Studiji prihvatnih kapaciteta turizma Grada Labina i Krajobraznoj osnovi južnog priobalja Grada Labina, a imajući u vidu da iste još uvijek nisu prihvaćene na Gradskom vijeću, spomenuta Odluka je sukladno odredbi članka 87. stavku 2 Zakona o prostornom uređenju 10. kolovoza 2018. godine prestala važiti.

Time je nastala situacija da se usklađenje PPUGL-a sa Prostornim planom Istarske županije provodi samo kroz Odluku o izradi petih izmjena i dopuna PPUGL-a kojom je utvrđeno da se provodi usklađenje u dijelu turizma, sporta i rekreacije za područje izvan ZOP-a. Kako se usklađenje PPUGL-a sa Prostornim planom Istarske županije za pojedine namjene ne može vršiti samo djelomično Zavod za prostorno uređenje Istarske županije svojim očitovanjem zatražio je da se Odluka o izradi prethodnih izmjena i dopuna PPUGL-a izmjeni i dopuni na predloženi način.

Na temelju svega naprijed navedenog predlaže se Gradskom vijeću da razmotri i donese predloženu Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina (SNGL broj 16/17 – V. izmjene i dopune).

### **III. OCJENA I IZVORI SREDSTAVA POTREBNIH ZA PROVEDBU OVE ODLUKE**

Sredstva potrebna za provedbu ove odluke planirana su u Proračunu Grada Labina za 2018. godinu sa projekcijom za 2019. i 2020. godinu.

**Gradonačelnik  
Valter Glavičić v.r.**

Prijedlog odluka i obrazloženje pripremila  
Pročelnica  
Upravnog odjela za prostorno uređenje,  
zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju

Anamarija Lukšić dipl.ing.građ.